

PYSÄKÖINTIPAIKAN VUOKRASOPIMUS

LUOTTAMUKSELLINEN

Pysäköintipaikan vuokrasopimus

OSAPUOLET	VUOKRALAINEN	VUOKRANANTAJA
Nimi Y-tunnus	Tampereen kaupunki, Tampereen Seudun Ammattiopisto TREDU 0211675-2	SBB Finland Oy 2884314-9
Osoite	PL 217, 33101 Tampere	Kanavaranta 3-7 D 19 00160 Helsinki
Laskutusosoite		Kiinteistö Oy Hemfosa Tohloppi PI 17079 00063 LASKUNET
Yhteyshenkilö Puhelin Sähköposti	Ari Holsti 050-4418812 ari.holsti@tampere.fi	Heli Karjalainen 0400 789 740 mediapolis.aula@iss.fi

VUOKRAUSKOHDDE	VUOKRAN MÄÄRÄ
<p>Pysäköintipaikkojen lukumäärä</p> <p>16 kpl piha-alueelta kpl pysäköintitalosta kpl pysäköintihallista</p> <p>X Pysäköintioikeus ei ole sidottu erikseen nimettyyn paikkaan, vaan oikeuttaa pysäköintiin millä tahansa pysäköintioikeuspaikalla. <input type="checkbox"/> Pysäköintioikeus koskee paikkoja nrot</p>	<p>Sopimuskausi ja laskutus</p> <p>Sopimuskausi on 1.8.-31.7 ja jatkuu aina vuosi kerrallaan.</p> <p>80 €/paikka/sopimuskausi (sis.alv)</p> <p>Yhteensä: 1280 euroa sopimuskaudelta</p> <p>Huom. 1.1.2023-31.7.2023 ajalta alennettu hinta 747 euroa.</p> <p>Vuokra sisältää sähkölämpöpistokepaikkojen sähkökustannukset. Vuokrakohteen sähköä ei saa käyttää sähköauton lataamiseen.</p>
<p>Vuokrakohteeseen liittyviä lisätietoja: (pysäköintialueen yksilöiminen, kulkujärjestelyt, ajoneuvotunnisteet jne.)</p>	
<p>Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen.</p> <p>Sopimuksen mukainen hinta veloitetaan kauden alkaessa, tai mikäli kausi on alkanut, sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.</p> <p>Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden korottaa pysäköintipaikoista perittävää vuokraa yleiseen kustannustasoon vaikuttavien tekijöiden muuttuessa. Vuokran muutoksesta ilmoitetaan kirjallisesti aina vähintään yksi (1) kuukausi ennen uuden vuokran voimaantuloa.</p>	

VUOKRA-AIKA	
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023	Vuokra-aika on voimassa <input checked="" type="checkbox"/> toistaiseksi <input type="checkbox"/> määräajan päättyen
<p>Toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Sopimuskausi on 1.8.-31.7. ja jatkuu aina vuosi kerrallaan, ellei sopimusta irtisanota vähintään 1 kuukausi ennen sopimuskauden päättymistä. Sopimusta ei voi katkaista kesken kauden eikä käyttämättömästä ajasta hyvitetä. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi vuokran viivästytyä maksukehotuksesta huolimatta.</p> <p>Vuokralaisen muuttaessa pois kiinteistöstä on vuokranantaja oikeutettu irtisanomaan vuokrasopimuksen edellä mainitusta irtisanomisehdosta poiketen päättäväksi muuttoajankohtana.</p> <p>Mikäli osapuolten välillä on voimassaoleva pysäköintisopimus, korvaa tämä sopimus aiemmin allekirjoitetun sopimuksen.</p>	

Muut ehdot:

Pysäköintipaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin moottoriajoneuvon pysäköintiin ja pysäköintitaloa tai -hallia ei saa käyttää pitkäaikaispysäköintiin. Öljyn tms. aineiden päästäminen vuokrauskohteeseen on kielletty. Moottoriajoneuvon peseminen vuokrauskohteessa on kielletty.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan, mitä pysäköintitiloja koskien on määrätty terveydestä ja turvallisuudesta kiinteistön omistajan tai palo- tai muiden viranomaisten toimesta. Tupakointi pysäköintitalossa tai – hallissa on ehdottomasti kielletty. Tahallaan tai huolimattomuudesta aiheutetusta palohälytyksistä vuokralaiselta peritään kuluja vastaa korvaus. Moottoriajoneuvon tarpeeton tyhjäkäynti on pysäköintialueella kielletty.

Vuokranantaja ei vastaa vuokranantajasta riippumattomasta syystä sähkön, veden ja lämmön jakelussa, portin, hissien tms. laitteen toiminnassa pysäköintipaikalla ilmenevistä rajoituksista tai muista puutteellisuuksista eikä näistä tai kiinteistöhuollon estäneen ylipääsemättömän esteen tai tulen, veden, noen, varkauden, vahingonteon tms. syiden vuokralaisen pysäköintipaikalla olevalle omaisuudelle aiheuttamista vahingoista. Vuokranantaja ei vastaa mistään välillisistä vahingoista. Vuokranantajan vastuu rajoittuu vahinkojen korvaamiseen siten, että korvauksen määrä ei voi ylittää yhden (1) kuukauden arvonlisäverotonta vuokraa.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää tässä sopimuksessa tarkoitettuja oikeuksia toiselle. Mikäli vuokralainen olennaisesti rikkoo sitä, mitä tässä sopimuksessa on sovittu tai määrätty, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi.

PAIKKA JA PÄIVÄYS	PAIKKA JA PÄIVÄYS
ALLEKIRJOITUS	ALLEKIRJOITUS Valtakirjalla